



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού

Ταχ.Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ

Πληροφορίες : Δωροθέα Τσιτσία

Αριθ. Τηλέφ. : 22313 51023

E-mail : tsitsia.dorothea@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Θεμ. κατηγορία : Οικονομική ζωή

Είδος πράξης : Κανονιστική απόφαση

**ΠΡΟΣ : Την Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Περί αποδοχής ή μη προτεινόμενης δωρεάς».

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η με αριθ. πρωτ. 8759/6-3-2023 αίτηση – υπεύθυνη δήλωση του **Νικολάου Αδαμαντόπουλου του Ευαγγέλου** προς το Δήμο Λαμιέων, με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να προβεί σε δωρεά προς το Δήμο Λαμιέων έκτασης είκοσι (20,00) τετραγωνικών μέτρων από αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας του στη θέση «Μαυρονέρι» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Λυγαριάς, υπό τον όρο ότι δεν θα επιβαρυνθεί με οποιαδήποτε συμβολαιογραφικά έξοδα και σε αντάλλαγμα ζητά δικαίωμα δωρεάν άρδευσης δέκα (10) ώρες την εβδομάδα.

2. Η υπ' αριθ. 23.043/18-5-2018 Πράξη Δηλώσεως Αποδοχής Κληρονομιάς Εκ Διαθήκης του συμβολαιογράφου Λαμίας Κωνσταντίνου Νικ. Καψάλη, σύμφωνα με την οποία ο Νικόλαος Αδαμαντόπουλος του Ευαγγέλου και της Κωνσταντίας αποδέχθηκε την επαχθείσα σ' αυτόν εκ διαθήκης κληρονομιά του αποβιώσαντος στις 16-5-2017 πατρός του Ευαγγέλου Αδαμαντόπουλου του Νικολάου και της Αθανασίας και ειδικότερα αποδέχθηκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή - μεταξύ άλλων - τα ογδόντα εκατοστά (80%) εξ αδιαίρετου ενός αγροτεμαχίου ποτιστικού, κειμένου εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Λυγαριάς, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, του Δήμου Λαμιέων και ειδικότερα στη θέση «Μαυρονέρι», εκτάσεως δύο χιλιάδων πεντακοσίων δεκαέξι τετραγωνικών μέτρων (2.516 τ.μ.).

3. Το με αριθ. πρωτ. 1783/17-5-2023 πιστοποιητικό βαρών του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδος σχετικά με το ακίνητο που αναφέρεται και περιγράφεται στο υπ' αριθ. 23043/2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λαμίας Κωνσταντίνου Καψάλη.

4. Το με αριθ. πρωτ. 1962/25-5-2023 πιστοποιητικό διεκδικήσεων του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας σχετικά με το ακίνητο που αναφέρεται και περιγράφεται στο υπ' αριθ. 23043/2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λαμίας Κωνσταντίνου Καψάλη.

5. Το με αριθ. πρωτ. 1961/25-5-2023 πιστοποιητικό μη εκποίησης (ιδιοκτησίας) του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας σχετικά με το ακίνητο που αναφέρεται και περιγράφεται στο υπ' αριθ. 23043/2018 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λαμίας Κωνσταντίνου Καψάλη, στο οποίο αναφέρεται ότι ύστερα από έρευνα που έγινε στα βιβλία των Μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας από τη μερίδα του Νικολάου Αδαμαντόπουλου του Ευαγγέλου και της Κωνσταντίας ουδεμία πράξη εκποίησης από αυτή προς οποιονδήποτε τρίτο φαίνεται να έχει μεταγραφεί μέχρι της χθες, η οποία να έχει σχέση με το ακίνητο που αναφέρεται και περιγράφεται στο υπ' αριθ. 23.043/18 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λαμίας Κωνσταντίνου Καψάλη πλην των υπ' αριθ. : 1. ΥΑΦ143/οικ 6627/18 ΦΕΚ294/18 ΤΑΑΠ Υπ. Υποδ. & Μεταφορών, 2. 106953/2020 Υπ. Υποδ. & Μεταφορών Απαλλοτριώσεις.

6. Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα Ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου, από τον οποίο προκύπτει ότι ο Αδαμαντόπουλος Νικόλαος έχει την πλήρη κυριότητα των 80/100 εξ αδιαιρέτου του γεωτεμαχίου των 2.516,00 τ.μ., ενώ η Αδαμαντοπούλου Κωνσταντία έχει την πλήρη κυριότητα των 12/60 εξ αδιαιρέτου επί του ως άνω γεωτεμαχίου.

7. Το με αριθ. πρωτ. 14640/6-4-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομών & Τεχνικών Έργων – Τμήμα Οδοποιίας & Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων, στο οποίο αναφέρεται ότι η προτεινόμενη δωρεά αφορά γεώτρηση και δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας τους.

8. Το από Μαΐου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ευαγγέλου Μπουρλή, θεωρημένο και από τη Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαμιέων, στο οποίο αποτυπώνεται η δωρεάν παραχώρηση επιφάνειας 49,00 τετραγωνικών μέτρων του Νικολάου Αδαμαντόπουλου προς το Δήμο Λαμιέων, για την κατασκευή γεώτρησης στη θέση «ΑΡΤΣΙΓΚΑΣ» της κτηματικής περιφέρειας Λυγαριάς του Δήμου Λαμιέων.

9. Απόσπασμα της υπ' αριθ. **3/17-6-2023 απόφασης** του Συμβουλίου της Κοινότητας Λυγαριάς, με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η αποδοχή δωρεάς έκτασης είκοσι (20,00) τετραγωνικών μέτρων από αγροτεμάχιο του Νικολάου Αδαμαντόπουλου του Ευαγγέλου προς το Δήμο Λαμιέων, για την ανόρυξη αρδευτικής γεώτρησης και η παροχή προς αυτόν του δικαιώματος άρδευσης δέκα (10) ωρών την εβδομάδα, με την προϋπόθεση το κόστος της κατανάλωσης ρεύματος θα βαρύνει τον ίδιο.

10. Το με αριθ. πρωτ. 26488/21-6-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών & Αγροτικής Ανάπτυξης σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Λαμιέων προτίθεται να προβεί στην ανόρυξη νέας αρδευτικής γεώτρησης, σε αντικατάσταση της παλιάς αρδευτικής γεώτρησης στη θέση «ΑΡΤΣΙΓΚΑΣ» της Κοινότητας Λυγαριάς, η οποία απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά σύμφωνα με την ΚΥΑ 1078526/5119/0010/31-7-2008 (ΦΕΚ τ. ΑΑΠ & ΠΘ 379/2008) για την κατασκευή του έργου του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος (Ε65).

11. Το με αριθ. πρωτ. 27085/26-6-2023 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Λυγαριάς, στο οποίο επισυνάπτεται η από 24-6-2023 αίτηση – υπεύθυνη δήλωση της **Κωνσταντίας Αδαμαντοπούλου του Νικολάου** προς το Δήμο Λαμιέων, με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να προβεί σε δωρεά προς το Δήμο Λαμιέων έκτασης είκοσι (20,00) τετραγωνικών μέτρων από αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της στη θέση «Μαυρονέρι» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Λυγαριάς, υπό τον όρο ότι δεν θα επιβαρυνθεί με οποιαδήποτε συμβολαιογραφικά έξοδα και σε αντάλλαγμα ζητά δικαίωμα δωρεάν άρδευσης πέντε (5) ώρες την εβδομάδα.

12. Το υπ' αριθ. 16910/18-9-2003 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του συμβολαιογράφου Λαμίας Κώστα Νικ. Καψάλη, σύμφωνα με το οποίο οι : α) Δημήτριος Αδαμαντόπουλος του Νικολάου και της Αθανασίας και β) Παναγιώτα σύζυγος Δημητρίου Γαλάνη, το γένος Νικολάου και Αθανασίας Αδαμαντοπούλου δώρισαν – μεταξύ άλλων - τα δώδεκα εξηκοστά (12/60) εξ αδιαιρέτου ενός αγροτεμαχίου ποτιστικού, κειμένου στη θέση «Μαυρονέρι» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Λυγαριάς του Δήμου Λαμιέων, εκτάσεως δύο χιλιάδων πεντακοσίων δεκαέξι τετραγωνικών μέτρων (2.516,00 τ.μ.) με δωρεά εν ζωή ισχυρά και αμετάκλητη προς τη δωρεοδόχο Κωνσταντία σύζυγο Ευάγγελου Αδαμαντόπουλου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

13. Αντίγραφο της Βεβαίωσης Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης, όπως έχει δηλωθεί έως την 12-6-2018, της Αδαμαντοπούλου Κωνσταντίας του Νικολάου, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ποσοστό συνιδιοκτησίας 20% επί του ευρισκόμενου στη θέση «Μαυρονέρι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Λυγαριάς αγροτεμαχίου.

14. Αντίγραφο πρόσφατης Βεβαίωσης Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης, όπως έχει δηλωθεί έως την 1-1-2023, της Αδαμαντοπούλου Κωνσταντίας του Νικολάου, σύμφωνα με την οποία δηλώνει ποσοστό συνιδιοκτησίας 20% επί του ευρισκόμενου στη θέση «Μαυρονέρι» του Δημοτικού Διαμερίσματος Λυγαριάς αγροτεμαχίου.

15. Το από Σεπτεμβρίου 2023 νεότερο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ευαγγέλου Μπουρλή, θεωρημένο και από τη Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαμιέων, στο οποίο αποτυπώνεται επακριβώς η δωρεάν παραχώρηση επιφάνειας 20,00 τετραγωνικών μέτρων του Νικολάου Αδαμαντόπουλου προς το Δήμο Λαμιέων, για την κατασκευή γεώτρησης στη θέση «ΑΡΤΣΙΓΚΑΣ» της κτηματικής περιφέρειας Λυγαριάς του Δήμου Λαμιέων.

16. Απόσπασμα της υπ' αριθ. **6/15-9-2023 απόφασης** του Συμβουλίου της Κοινότητας Λυγαριάς, με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η αποδοχή δωρεάς έκτασης είκοσι (20,00) τετραγωνικών μέτρων από αγροτεμάχιο της Κωνσταντίας Αδαμαντοπούλου του Νικολάου προς το Δήμο Λαμιέων, για την ανόρυξη αρδευτικής γεώτρησης και η παροχή προς αυτή του δικαιώματος άρδευσης πέντε (5) ωρών την εβδομάδα, με την προϋπόθεση το κόστος της κατανάλωσης ρεύματος θα βαρύνει την ίδια.

17. **α)** Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. η' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. κα' του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚΑ'134/9-8-2019), τις διατάξεις του άρθρου 40, παρ. 1, περιπτ. ιστ' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197/12-10-2020) και τις διατάξεις του άρθρου 31, παρ. 1, περιπτ. ιστ' του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12/19-1-2023) σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα ...«ιστ') να αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών», **β)** Τις διατάξεις του άρθρου 84, παρ. 4 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο«4. Η αποδοχή κληροδοτήματος, κληρονομιάς ή δωρεάς, η οποία διατίθεται ρητά και αποκλειστικά για τοπική κοινότητα, γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου συμβουλίου», **γ)** Τις διατάξεις του άρθρου 83, παρ. 5 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο«5. Η αποδοχή κληροδοτήματος, κληρονομιάς ή δωρεάς, η οποία διατίθεται ρητά και αποκλειστικά σε κοινότητα έως τριακοσίων (300) κατοίκων, γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή, μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου προέδρου».

18. Επειδή καθίσταται αδήριτη ανάγκη της ανόρυξης νέας αρδευτικής γεώτρησης στη θέση «ΑΡΤΣΙΓΚΑΣ» της Κοινότητας Λυγαριάς, σε αντικατάσταση της καταστραφείσας αρδευτικής γεώτρησης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο πλαίσιο

της κατασκευής του έργου του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδας (Ε65), προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της Κοινότητας Λυγαριάς.

Προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. η' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. κα' του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α'134/9-8-2019), τις διατάξεις του άρθρου 40, παρ. 1, περιπτ. ιστ' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197/12-10-2020), τις διατάξεις του άρθρου 31, παρ. 1, περιπτ. ιστ' του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12/19-1-2023), τις διατάξεις του άρθρου 84, παρ. 4 του Ν. 3852/2010 και τις διατάξεις του άρθρου 83, παρ. 5 του Ν. 4555/2018, η λήψη απόφασης :

Α) Για την αποδοχή της προτεινόμενης εκ μέρους των : **α)** Νικολάου Αδαμαντόπουλου του Ευαγγέλου και **β)** Κωνσταντίας συζύγου Ευαγγέλου Αδαμαντοπούλου, το γένος Νικολάου και Ευσταθίας Πανταζή δωρεάς προς το Δήμο Λαμιέων έκτασης είκοσι (20,00) τετραγωνικών μέτρων από αγροτεμάχιο συνιδιοκτησίας τους, συνολικής εκτάσεως 2.516,00 τ.μ., ευρισκόμενου στη θέση «Μαυρονέρι» της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Λυγαριάς του Δήμου Λαμιέων, για την ανόρυξη νέας αρδευτικής γεώτρησης στη θέση «ΑΡΤΣΙΓΚΑΣ» και την παροχή προς : α) τον Νικόλαο Αδαμαντόπουλο του Ευαγγέλου του δικαιώματος άρδευσης δέκα (10) ωρών την εβδομάδα, με την προϋπόθεση το κόστος της κατανάλωσης ρεύματος θα βαρύνει τον ίδιο και β) την Κωνσταντία Αδαμαντοπούλου του Νικολάου του δικαιώματος άρδευσης πέντε (5) ωρών την εβδομάδα, με την προϋπόθεση το κόστος της κατανάλωσης ρεύματος θα βαρύνει την ίδια.

Β) Για την έγκριση της σύνταξης του σχετικού συμβολαίου αποδοχής της δωρεάς, η δαπάνη του οποίου θα βαρύνει το Δήμο Λαμιέων.

Γ) Για την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Λαμιέων, προκειμένου να υπογράψει το συμβόλαιο αποδοχής της δωρεάς.

Λαμία, 10-11-2023

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**